

Commune d'Ingrandes Le Fresne

Elaboration du PLU – Atelier citoyen du 25 mars 2019 – Compte-rendu

PRESENTS

- Environ une trentaine de participants (Cf. feuille de présence en annexe)

ORDRE DU JOUR ET OBJECTIFS

L'atelier de concertation s'est déroulé en 3 grands temps :

- **Présentation en plénière** de la procédure d'élaboration de PLU, des pièces constitutives d'un PLU, du calendrier du PLU, de l'intégration des citoyens dans la démarche, des modalités de concertation, des objectifs de la rencontre...
- **L'atelier** : L'objectif de cet atelier est d'identifier les usages et les spécificités de la commune ainsi que ses relations avec les communes voisines pour déterminer le rôle du territoire dans le fonctionnement global d'un territoire plus large, tel que l'intercommunalité. Pour réaliser cet atelier, les participants se sont répartis par groupe de 5 à 6 personnes autour de 5 tables. Chaque groupe disposait un plan A0 d'Ingrandes-Le Fresne sur Loire et d'une liste de questions sur 3 grandes thématiques : équipements, économie et mobilités. L'objectif était de leur permettre d'échanger et d'annoter la carte en s'appuyant sur les questions.
- **Pour la restitution**, l'ensemble des participants se sont à nouveau réunis en format plénière pour que chaque groupe présente ses réflexions aux autres groupes et puissent en débattre.

ECHANGES

THEME 1 : EQUIPEMENTS

Table 1	<ul style="list-style-type: none"> - Il y a un manque d'espaces verts sur le territoire. - Le SPR (Sites Patrimoniaux Remarquables) aujourd'hui peu respecté malgré son importance dans la préservation de la qualité du village.
Table 2	<ul style="list-style-type: none"> - Nécessité de développer des projets de lieux multi associatifs, notamment pour les jeunes. - Il serait intéressant de mettre en place des regroupements scolaires. - Nécessité d'une stabilité des structures : des référents fixes. - Manque de logements adaptés pour les personnes âgées. - Nécessité d'une maison médicale, intégrant la présence d'un dentiste, car profession manquante sur le territoire. Une maison médicale qui disposerait d'espaces disponibles permettant la présence périodique de certains praticiens.

Table 3	<ul style="list-style-type: none"> - Grande satisfaction par rapport aux équipements scolaires et garderie, en termes d'emplacements et de plage horaire : potentiel réflexion pour les déplacements scolaires. - Question du ramassage des ordures, notamment mise en place de locaux pour le stockage. - Le cinéma est un atout. - Manque d'aménagements, d'espaces public pour les jeunes : idée d'un espace sécurisé, en accès libre, type skate Park... - Nécessité d'entretien des berges pour valoriser les promenades le long des quais. - L'offre de santé est correcte sur le territoire mais il manque un dentiste et un gynécologue. Nécessité d'une structure résumant l'ensemble de l'offre à proximité (structure bâtie ou numérique). - Nécessaire mise en valeur de la place centrale qui manque de charme.
Table 4	<ul style="list-style-type: none"> - Améliorer et amplifier la fusion des deux communes historiques. - 2 écoles publiques : quelles répartitions et quelle organisation sur le long terme ? Y'a-t-il une mutualisation possible entre les deux cantines, afin de permettre une offre plus qualitative. - Quels impacts sur le collège avec l'ouverture du collège de Varades ? - Offre de loisirs : la salle de sport est saturée en termes d'occupation. - Un tissu associatif très dense et importance de mettre à disposition des locaux pour ces associations. - Lorsque les pompiers auront déménagé, quel devenir pour les anciens locaux ? - Nécessité d'améliorer et valoriser les rives de bord de Loire. - Pourquoi pas une piscine à la Bastille ? - Renforcer et développer des espaces conviviaux (guinguette, espaces verts...). - Améliorer la signalétique des sites patrimoniaux.
Table 5	<ul style="list-style-type: none"> - Ne serait-il pas judicieux de faire un pôle maternel et un autre pôle primaire avec un regroupement pour la restauration ? - Accueil des jeunes se fait principalement en famille et en accueil de loisirs mais il manque d'espaces pour les jeunes. - Manque d'un dentiste et de spécialistes : idée d'une rotation des spécialistes dans les communes alentours ? - Camping : est-il judicieux d'avoir deux campings sur le territoire ?

THEME 2 : ECONOMIE

Table 2	<ul style="list-style-type: none">- Anticiper et favoriser les nouveaux commerces, en lien avec le départ en retraite de plusieurs commerçants.- Site à valoriser : Catena (friche commerciale), la Combaudière, La Bouvraie.- Intéressant de mettre en place des espaces de guinguette (démontables), notamment à proximité de la Loire, pour la période estivale.- Mettre en place un espace relais pour la mise en place de plusieurs entrepreneurs selon un principe de coworking.- Remise en question du marché : horaires allongées, modification du jour, éventuellement mise en place d'un marché du soir en période estivale pour dynamiser le bourg.
Table 3	<ul style="list-style-type: none">- Un deuxième marché pourrait être intéressant.- Comment rediversifier le commerce de proximité (deuxième boulangerie ?).- Il manque une épicerie à proximité du camping (car complexité pour traverser le pont).- Zone d'activités : contraintes sonores et olfactives ainsi que projections des poussières.
Table 4	<ul style="list-style-type: none">- Revitaliser le marché qui est en perte de dynamisme et mieux communiquer sur celui-ci.- Manque d'une quincaillerie sur le territoire.- Offre commerciale limitée et déséquilibrée entre Ingrandes et Le Fresno.

THEME 3 : MOBILITES

Table 1	<ul style="list-style-type: none">- Mise en évidence de certaines problématiques de sécurité, notamment la non homogénéité des règles de circulation qui n'optimise pas les déplacements, manque de cohérence des sens de circulation, vitesse, trottoirs peu adaptés, offre de stationnement mal dimensionnée. Le pont et les quais posent des problèmes importants en termes de mobilités. La priorité est aujourd'hui donnée aux voitures, l'idée est justement d'inverser cette tendance et de donner la priorité aux piétons.- Privilégier des itinéraires sécurisés vers les équipements scolaires et sportifs.- Qualité visuelle médiocre à quelques points précis lors de la traversée de la départementale.- Les caves de La Bouvraie : localisation en pleine centralité donc enjeu important quant à son avenir.- Particularité de la commune : 3 entrées, comment valoriser cette spécificité ?
Table 3	<ul style="list-style-type: none">- Nécessité de sécuriser mais aussi de rendre agréable les parcours piétons.- Améliorer la fréquence des trains.- L'offre de stationnement est soit insuffisante, soit non pertinente.- Manque de parking à vélo et de pistes cyclables.









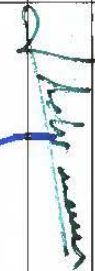
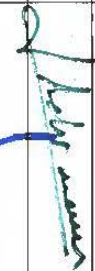


Table 4	<ul style="list-style-type: none"> - Faible fréquence des trains et horaires non adaptées. - Nécessité d'améliorer les circulations piétonnes et cyclables sur le pont.
Table 5	<ul style="list-style-type: none"> - Problème de fréquence des trains, notamment vers Angers. - Il serait judicieux d'améliorer le réseau de cheminements doux. - Problématique des déplacements de personnes âgées, quelles solutions ? - Volonté d'améliorer le réseau numérique sur le territoire.



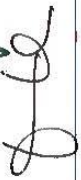









Qu'est-ce que le territoire peut apporter à une personne extérieure du territoire ?	Qu'est-ce que le territoire n'apporte pas à une personne résidant sur le territoire ?
<p>Qualité de vie, vivre ensemble.</p> <p>Un village vivant.</p> <p>L'accessibilité (arrêt SNCF, autoroute).</p> <p>Présence de commerces et services quotidiens.</p> <p>Village intéressant à parcourir à pied.</p> <p>Les écoles.</p> <p>Esthétisme des bords de Loire.</p>	<p>Les activités en lien réelle avec la Loire, notamment en termes de déplacements et de loisirs.</p> <p>Une mise en valeur du bâti, surtout côté Ingrandes,</p> <p>Un dentiste.</p> <p>Des logements séniors.</p> <p>Un village plus valorisé, plus attractif en termes de tourisme.</p> <p>Une fréquence régulière des trains.</p> <p>Circuler à vélo en toute sécurité.</p>

SYNTHESE DES ECHANGES et ENJEUX IDENTIFIES

EQUIPEMENT	<ul style="list-style-type: none">- Encourager les activités du milieu associatif (mise à disposition de locaux...).- Restructurer et optimiser les établissements scolaires.- Développer une offre de logements adaptés aux séniors.- Conforter et regrouper l'offre médicale (dentiste, rotation des spécialistes...)- Développer de nouveaux lieux de convivialité (espaces publics, espaces verts, guinguette...).- Développer de nouvelles activités pour les jeunes (aménagement urbains, locaux...).- Valoriser les bords de Loire (déplacements, entretien...).- Protéger le centre historique et son patrimoine.
ECONOMIE	<ul style="list-style-type: none">- Relancer le marché en perte de dynamisme (horaire, jour, localisation...)- Développer et rediversifier l'offre commerciale (anticipation de la reprise des commerces...)- Permettre l'accueil de nouvelles entreprises sur le territoire (développement d'espaces de coworking...).- Favoriser le dynamisme du bourg et des quais, notamment en période estivale (guinguette démontable, marché du soir...).- Être attentif aux nuisances à proximité immédiate de la zone d'activités.
MOBILITES	<ul style="list-style-type: none">- Favoriser la priorité aux circulations douces sur le territoire (développement de pistes cyclables, parking vélos, liaisons piétonnes...) et sécuriser et réorganiser les déplacements sur le territoire (sens de circulation, vitesse, carrefour, trottoirs...) notamment sur certains secteurs spécifiques (le pont, les quais...).- Réadapter l'offre de stationnement,- Renforcer la fréquence des trains et adapter les horaires de passage.- Améliorer le réseau numérique du territoire.

Quelques sites à enjeux identifiés : Catena, La Bouvraie, Les locaux pompiers, Le pont, Les quais, La Combaudière...

NOM et Prénom	Adresse mail	SIGNATURE
CHARAÏLLE Jean	jean.charaïlle@gmail.com	
Richard Maurice	maurice.richard0485@orange.fr	
HOSSENE DP Joseph	joseph.hossenlopp@wanadoo.fr	
LATHE Jean Philipe	celine@adswaid.fr	
HUAN Sandy	mikrobe80@hotmail.com	
Glotin Jean Baptiste	jean-baptiste.glotin@wanadoo.fr	
GREFFIER Monique	monique.greffier@wanadoo.fr	
HERSANT Pierre	p.hersant@waika9.com	
DECHOIX Margaux	margaux.dechoix@gmail.com	
SCHIRNAUX Laurence	laurence.schirmaux@gmail.com	
CORNIER Michel	michel.cornier@laposte.net	
BOURGET Nicolas	n.bourget@laposte.net	

NOM et Prénom	Adresse mail	SIGNATURE
GLOTIN Hélène	lnglotin@yahoo.fr	
BOSSAU Conis Marie	Conimariebossau@gmail.com	
JAMMES Marie-Michèle	mm.jammes@gmail.com	
COISSAULT Jean Serge	J.S.coissault@gmail.com	
lemaître Severine	severine.lemaître@lepaste.net	
Rebondy Stancine	rebondy@yahoo.fr	
PASCAL Patrick	pascal.pat4420@gmail.com	
BENARD Yves	yvesbenard49@gmail.com	
HAVOT Didier	cherevmaundur@orange.fr	
Marchand Michel	marchandmichel49@orange.fr	
COISSAULT Michel	michel.coissault49@orange.fr	
GUITTON Anthony	Anthony44guitton@gmail.com	

NOM et Prénom

Abrudis ORIL

Adresse mail

oril.brom@ymail.com

SIGNATURE